

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 4. huhtikuuta 2023 14:56
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8878, 8847, 8936 ja 8949

Hei, ohessa lausunnot huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **IX (Tampella)**, Ranta-Tampellan katu 14, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8878. (TRE:1875/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8878>

Asemakaavassa väärä hulevesimääräys. Joho Korkalainen on tätä jo kommentoinutkin ennen nähtäville asettamista. Korkalaiselta lisätietoja aiheesta.

- **XVII (Tulli)**, Kalevantie 3, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8847. (TRE:4406/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8847>

Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.

- **VEHMAINEN**, Saunaranta 2, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8936. (TRE: 5055/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8936>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

- **KOIVISTONKYLÄ**, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8949. (TRE:7620/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK. Kaavanhakijan tulee huomioida, että tontti viettää pohjoiseen ja huleveden johtamissuunta on etelässä Sipilänkadun kuivatusojassa. Oletettavasti kiinteistön hulevedet joudutaan pumppaamaan kadun kuivatusojaan. Sipilänkadulla ei ole hulevesiviemäriä, johon voisi liittyä. Kiinteistön hulevesistä ei saa aiheutua haittaa kiinteistön rakennuksille tai naapurikiinteistöille.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 31. maaliskuuta 2023 7:49

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8878, 8847, 8936 ja 8949

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **IX (Tampella)**, Ranta-Tampellan katu 14, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8878. (TRE:1875/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8878>
- **XVII (Tulli)**, Kalevantie 3, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8847. (TRE:4406/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8847>
- **VEHMAINEN**, Saunaranta 2, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8936. (TRE: 5055/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8936>
- **KOIVISTONKYLÄ**, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8949. (TRE:7620/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **27.4.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: maanantai, 17. huhtikuuta 2023 11:28
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8936, VEHMAINEN, Saunaranta 2, luonnos

Ympäristönsuojelun kommentit koskien ak 8936, VEHMAINEN, Saunaranta 2, omakotitontin jakaminen.

Asemakaavaan tulee lisätä konsultin ehdottama määräys: Kaavamääräykseksi esitetään: Ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa melulta suojassa oleville alueille, joita ovat kiinteistön etelä-, länsi- luoteisosat.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 216/2023

Päivämäärä: 21.04.2023

Otsikko: Tampere, Vehmainen, Saunaranta 2, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8936. (TRE: ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2023-04-21 11:54
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-04-21 12:26
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.04.2023 DIAR: 216/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 31.03.2023

TAMPERE, VEHMAINEN, SAUNARANTA 2, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8936. (TRE: 5055/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen päätavoitteena on purkaa tontilla sijaitseva, vuonna 1939 rakennettu pientalo ja rakentaa sen tilalle kaksi kytkettyä pientaloa. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa seuraavaa:

Vehmaisten pientaloasutus on syntynyt 1900-luvun alkupuolella palstoittamalla. Saunaranta 2 edustaa tätä rakennuskantaa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja on selvitetty osana Tampereen kaupungin laatimaa *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella 2019* -selvitystä. Selvityksessä Vehmaisissa ei todettu olevan sellaisia vanhan rakennuskannan muodostamia kokonaisuuksia, joista muodostuisi arvoalueita. Etenkin Kangansalantien eteläpuolella, missä Saunaranta 2 sijaitsee, on pääsääntöisesti uudempaa rakennuskantaa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että Saunaranta 2:n rakennuskantaan ei liity sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulisi ottaa asemakaavahankkeessa erityisesti huomioon. Myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kl/mm